

Projekt

Neue Ortsmitte Oberderdingen Sanierung Brettener Str. 13 + 15

Bauort: Brettener Straße 13 + 15
75038 Oberderdingen
Bauzeit: 07/2021 - 06/2023
Umfang: Leistungsphase 1 - 7
Flächen: BGF 860m²
BRI 2.610m³
Kosten: 2.960.000 € Gesamt
Bauherr: Gemeinde Oberderdingen
Bilder: Roman Ubl



Giebel



Medien



Fassade



Verkaufsraum



Restaurant



Einfügung in den Ort

Der Gebäudekomplex ist unterschiedlichen Alters und Bauzeit (1533-1726) und steht teilweise unter Denkmalschutz. Im Rahmen der Sanierungs- und Neubaumaßnahme wird die bestehende Scheune abgebrochen und durch einen Neubaukörper ersetzt. Die Gebäude werden über ein Fugenbauteil miteinander verbunden. Im EG - verteilt über alle 3 Gebäude entsteht ein Cafe mit Verkaufsraum, Aufenthaltsbereich und Nebenzone. In den Obergeschossen der Bestandshäuser sind je eine Wohnung vorgesehen, im Neubau die Galerieebene des Cafes.



Restaurant in Obergeschoss